



S00RX020LOVI

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 184273/2023 OSŽP/Ťo-330
číslo jednací: MUBR 58146/2024
oprávněná úřední osoba: Ing. Alena Ťoková
telefon: tel.: 519 311 405
e-mail: alena.tokova@breclav.eu

Břeclav, dne 06.05.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Obec Zaječí, IČO 00283746, Školní 401, 691 05 Zaječí,
kteřou zastupuje KUBE s.r.o., IČO 28261950, Horova 3121/68, 616 00 Brno

(dále jen „stavebník“) dne 14.12.2023 podal žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu:

Komunikace a inženýrské sítě - Zaječí,
lokality U Hřiště II - změna stavby před dokončením, Zaječí
IO 101 Komunikace a zpevněné plochy

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 5065/87, 5065/216, 5065/233, 5065/242, 5065/271, 5065/273, 5921/1 v katastrálním území Zaječí. Uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno. Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení vydal na stavbu společné územní a stavební povolení ze dne 07.12.2022, č. j. MUBR 184245/2022, sp. zn. MUBR-S 200925/2021 ODPŘ, které nabylo právní moci dne 24.12.2022.

Změna stavby před dokončením obsahuje:

- Přesun a rozšíření parkovacích stání z pozemku parc. č. 5065/272 k. ú. Zaječí v počtu 6 míst, na pozemek parc. č. 5065/87 k. ú. Zaječí v počtu 10 míst.
- Nebude provedeno propojení nové komunikace s komunikací na ulici Sadařská, která měla být umístěna na pozemku parc. č. 5065/271 k. ú. Zaječí a měla lemovat pozemky parc. č. 5065/267, 5065/106 k. ú. Zaječí.
- Nebudou provedeny zpevněné plochy sjezdů z pozemků pro výstavbu rodinných domů na nově budovanou komunikaci.

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) a podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, účinném do 31.12.2023 (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) oznamuje podle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Břeclav, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 17:00 hodin).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 1150, parc. č. 1565/8, 5065/100, 5065/105, 5065/201, 5065/205, 5065/227, 5065/228, 5065/234, 5065/243, 5065/244, 5065/245, 5065/246, 5065/247, 5065/248, 5065/249, 5065/250, 5065/251, 5065/252, 5065/253, 5065/254, 5065/255, 5065/256, 5065/257, 5065/258, 5065/259, 5065/260, 5065/261, 5065/262, 5065/263, 5065/264, 5065/265, 5065/266, 5065/267, 5065/268, 5065/269, 5065/270, 5065/272 v katastrálním území Zaječí

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zaječí č.p. 561

Poučení:

Účastník řízení může podle ust. § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle ust. § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Dnem následujícím po uplynutí stanoveného termínu pro uplatnění námitek začíná běžet **3 denní** lhůta pro seznámení se s podklady rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Před vydáním rozhodnutí je žadatel povinen zaplatit správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, **položky 18 odst. 5, ve výši 1000 Kč**, celkem 1000 Kč, slovy jedentisíc korun českých. Správní poplatek je možno uhradit vkladem nebo bezhotovostním převodem na **účet č. 526651/0100, variabilní symbol 136110099, specifický symbol 1842732023** nebo v hotovosti do pokladny Městského úřadu Břeclav. Při platbě v hotovosti je nutno jako účel platby uvést druh řízení a název stavby a doklad o zaplacení předložit příslušné oprávněné úřední osobě.

Mgr. Silvie Bařtinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Alena Ťoková

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění

Obdrží:

účastníci (dodejky)

KUBE s.r.o., IDDS: jvpg5a6

sídlo: Horova č.p. 3121/68, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

zastoupení pro: Obec Zaječí, Školní 401, 691 05 Zaječí

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Břeclav, podatelna a výpravna, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 81 Břeclav

vyvěšeno pro: Internet4you.cz, spol. s r.o., Bratislavská 847, 691 45 Podivín

vyvěšeno pro: Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

vyvěšeno pro: GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

vyvěšeno pro:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 1150, parc. č. 1565/8, 5065/100, 5065/105, 5065/201, 5065/205, 5065/227, 5065/228, 5065/234, 5065/243, 5065/244, 5065/245, 5065/246, 5065/247, 5065/248, 5065/249, 5065/250, 5065/251, 5065/252, 5065/253, 5065/254, 5065/255, 5065/256, 5065/257, 5065/258, 5065/259, 5065/260, 5065/261, 5065/262, 5065/263, 5065/264, 5065/265, 5065/266, 5065/267, 5065/268, 5065/269, 5065/270, 5065/272 v katastrálním území Zaječí

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zaječí č.p. 561

Obecní úřad Zaječí, IDDS: 3iwbjwr

sídlo: Školní 401, 691 05

dotčené orgány

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g

sídlo: Národních hrdinů č.p. 18/15, 690 16 Břeclav 2

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Břeclav, IDDS: jaaai36

sídlo: Sovadinova č.p. 450/12, 690 02 Břeclav 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábřdovice, 614 00 Brno 14