



S00RX020AVV4

**M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v**  
**odbor stavební a životního prostředí**

oddělení stavební úřad  
nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 178532/2023 OSŽP/Rc-328  
číslo jednací: MUBR 48610/2024  
oprávněná úřední osoba: Ing. Radek Rácz  
telefon: 519 311 250  
e-mail: radek.racz@breclav.eu

Břeclav, dne 17.05.2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické a komunikační infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle ust. § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 17.12.2023 nabytím právní moci usnesení o projednání územního řízení podala společnost

**EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno,**  
**kterou zastupuje ELING CZ s.r.o., IČO 27752810, Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- Vydává** podle ust. § 79 odst. 1, a § 92 odst. 1, stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### rozhodnutí o umístění stavby

##### Přípojka NN

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1148/30 (ostatní plocha), parc. č. 1148/40 (ostatní plocha), parc. č. 1198/10 (ostatní plocha), parc. č. 1208/3 (ostatní plocha), parc. č. 1214/9 (ostatní plocha), parc. č. 1421/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Lednice na Moravě.

Nebude-li dále uvedeno jinak, jedná se o katastrální území Lednice na Moravě.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Novostavba přípojky NN.

Umístění stavby na pozemku:

- Ze stávající trafostanice # 500532 umístěné na pozemku parc. č. 1421/5 bude vyveden nový zemní kabel přípojky NN (dále jen „přípojka“) jehož trasa povede v tomto pozemku

jihozápadním směrem a vstoupí do pozemku parc. č. 1214/9. V pozemku parc. č. 1214/9 se trasa přípojky stočí severozápadním směrem a ve vzdálenosti 0,70 m povede podél hranice pozemku parc. č. 1214/9 s pozemkem parc. č. 1421/5, projde pozemkem parc. č. 1208/3 a vstoupí do pozemku parc. č. 1148/40. V pozemku parc. č. 1148/40 povede trasa přípojky ve vzdálenosti 0,50 – 1,90 m podél hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. 1148/31 severozápadním směrem a vstoupí do pozemku parc. č. 1148/30. V pozemku parc. č. 1148/30 povede trasa přípojky ve vzdálenosti 0,60 – 1,30 m podél hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. 1148/31 severozápadním směrem a vstoupí do pozemku parc. č. 1198/10. V pozemku parc. č. 1198/10 se u hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. 1148/30 trasa přípojky stočí severovýchodním směrem a ve vzdálenosti 0,80 – 0,90 m povede v pozemku parc. č. 1198/10 podél hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. 1204. Trasa přípojky bude vyvedena ve stávající kabelové skříně # SR232674 umístěné na pozemku parc. č. 1198/10.

Určení prostorového řešení stavby:

- Nová přípojka NN bude provedena zemním kabelem NAVY 4×150 uloženým v kopané zemní rýze v pískovém loži s obsypem. Celková délka trasy 100 m.

Vymezení stavebního pozemku:

- Pozemek parc. č. 1148/30, 1148/40, 1198/10, 1208/3, 1214/9 a 1421/5.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. 1148/30, 1148/40, 1198/10, 1208/3, 1214/9 a 1421/5, na které se stavba umísťuje a sousední pozemky parc. č. 779/16, 1213/2, 1147/3, 1147/1, 1204, 1206 a 1198/9.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V případě nutnosti kácení dřevin rostoucích mimo les je nutno podat samostatnou žádost o povolení kácení na příslušný orgán státní správy.
3. Budou dodrženy podmínky pro umístění stavby vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz dokladová část přiložená k dokumentaci):
  - 3.1. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření ze dne 28.07.2023, č. 006799.
  - 3.2. GasNet, s.r.o., stanovisko ze dne 09.08.2023, zn. 5002864241.
  - 3.3. EG.D, a.s., vyjádření ze dne 26.07.2023, zn. E7456-27097246.
  - 3.4. CETIN, a.s., vyjádření ze dne 25.08.2023, č.j. 212301/23.
  - 3.5. Internet4you.cz, spol. s r.o., vyjádření ze dne 26.07.2023, č.j. 1405.
4. Stavbu lze provést na základě tohoto rozhodnutí a nevyžaduje stavební povolení.
5. Pod končení stavby požádá stavebník stavební úřad podle ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu, stavba může být užívána až na základě vydaného kolaudačního souhlasu.
6. Podle ust. § 92 odst. 1, stavebního zákona, bude zpracována dokumentace pro provádění stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno  
Obec Lednice, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

Hana Benadová, nar. 24.08.1955, Komenského 513, 691 44 Lednice  
Vojtěch Plotz, nar. 21.09.1951, Mikulovská 544, 691 44 Lednice  
Michal Ševčík, nar. 19.10.1974, Na Zahradách 639, 691 44 Lednice  
Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 00 Praha  
Anežka Peterková, nar. 04.02.1929, Nejdecká 169, 691 44 Lednice

### **Odůvodnění:**

Dne 20.11.2023 podal žadatel oznámení záměru.

Stavební úřad po prozkoumání podaného oznámení záměru dospěl k závěru, že nejsou splněny podmínky pro vydání územního souhlasu, a proto usnesením ze dne 01.12.2023 pod č.j. MUBR 183910/2023, které nabylo právní moci dne 17.12.2023 rozhodl o projednání stavebního záměru v územním řízení. Podle ust. § 96 odst. 5 stavebního zákona se oznámení záměru se považuje za žádost o vydání územního rozhodnutí a právní mocí usnesení je zahájeno územní řízení, v tomto případě tj. dne 17.12.2023, řízení přerušil a zároveň žadatele vyzval k odstranění nedostatků podání. Žádost byla doplněna dne 02.02.2024.

Stavební úřad opatřením ze dne 11.03.2023 pod č.j. MUBR 31749/2024 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr splňuje všechny podmínky podle ust. § 90 stavebního zákona:

- a) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:
  - Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.
- b) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
  - Stavba je stavbou technické infrastruktury.
  - Stavba nevyžaduje nové napojení na dopravní infrastrukturu.
- c) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů:
  - Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.
  - Závazné stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a neobsahuje podmínky.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, souhrnné vyjádření ze dne 24.08.2023, č.j. MUBR 108148/2023.
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, závazné stanovisko ze dne 31.07.2023, č.j. MO 575176/2023-1322.
- Obec Lednice, vyjádření ze dne 06.11.2023, č.j. 1740/2023.
- Obec Lednice, vyjádření ze dne 18.01.2024, č.j. OLED-200/2024.
- Obecní úřad Lednice, rozhodnutí ze dne 30.01.2024, č.j. OLED-202/2024.
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření ze dne 28.07.2023, č. 006799.
- GasNet, s.r.o., stanovisko ze dne 09.08.2023, zn. 5002864241.
- EG.D, a.s., vyjádření ze dne 25.07.2023, zn. E7456-26259231.
- EG.D, a.s., vyjádření ze dne 26.07.2023, zn. E7456-27097246.

- CETIN, a.s., vyjádření ze dne 25.08.2023, č.j. 212301/23.
- MND, a.s., vyjádření ze dne 03.08.2023, č.j. 611/23.
- ČEPRO, a.s., sdělení ze dne 25.07.2023. č.j. 10644/23.
- T-Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 17.03.2023, zn. E13260/23.
- Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 08.05.2023, zn. 230308-1104528099.
- Internet4you.cz, spol. s r.o., vyjádření ze dne 26.07.2023, č.j. 1405.
- Nej.cz, s.r.o., vyjádření ze dne 16.03.2023, zn. VYJNEJ-2023-03284-01.
- ČD – Telematika, a.s., stanovisko ze dne 08.03.2023, č.j. 1202305004.
- Správa a údržba silnic JmK, p.o., stanovisko ze dne 22.09.2023, zn. 18040/2023.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby podle ust. § 27 odst. 2 a 3 správního řádu s přihlédnutím k ust. § 85 odst. 1 písm. b) a § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 779/16, 1147/1, 1147/3, 1148/31, 1198/9, 1213/2, 1204 v katastrálním území Lednice na Moravě.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lednice č.p. 171 a č.p. 170.

Okruh účastníků řízení byl podle ust. § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona stanoven z:

žadatele: EG.D, a.s.

obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: obec Lednice

vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: obec Lednice, Hana Benadová, Vojtěch Plotz, Anežka Peterková, Michal Ševčík, Československá obchodní banka, a. s.

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Internet4you.cz, spol. s r.o., Lubomír Češka, Milan Češka, Roman Češka, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, LIVING 2015 s.r.o., Ing. Rudolf Neugebauer, Ing. Jarmila Neugebauerová

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 779/16, 1147/1, 1147/3, 1148/31, 1198/9, 1213/2, 1204 v katastrálním území Lednice na Moravě

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lednice č.p. 171 a č.p. 170

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle ust. § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

**Mgr. Silvie Baštinská**  
vedoucí odboru  
v zast. Ing. Radek Rácz

**Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

**Pro počítání lhůt dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.**

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění .....

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 13.03.2024.

**Seznam příloh:**

- Koordinační situační výkres C.3, vypracoval: Ondřej Mazal.

**Obdrží:**

## Účastníci (dodejky):

ELING CZ s.r.o., IDDS: 8gr3rzy

sídlo: Střelnice č.p. 2797/22a, Líšeň, 628 00 Brno 28

zastoupení pro: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Obec Lednice, IDDS: yxpb7v

sídlo: Zámecké náměstí č.p. 70, 691 44 Lednice na Moravě

## Vyvěšeno pro:

Hana Benadová, Komenského č.p. 513, 691 44 Lednice na Moravě

Hana Benadová, Komenského č.p. 513, 691 44 Lednice na Moravě

zastoupení pro: Vojtěch Plotz, Mikulovská 544, 691 44 Lednice

Michal Ševčík, IDDS: d9exs6g

trvalý pobyt: Na Zahradách č.p. 639, 691 44 Lednice na Moravě

Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Anežka Peterková, Nejdecká č.p. 169, 691 44 Lednice na Moravě

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Internet4you.cz, spol. s r.o., IDDS: sutcim2

sídlo: Bratislavská č.p. 847, 691 45 Podivín

Lubomír Češka, Nejdecká č.p. 101, 691 44 Lednice na Moravě

Milan Češka, Komenského č.p. 481, 691 44 Lednice na Moravě

Roman Češka, IDDS: qteuxat

trvalý pobyt: K zámečku č.p. 568, 691 43 Hlohovec u Břeclavě

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

LIVING 2015 s.r.o., IDDS: pv8bn5j

sídlo: Nejdecká č.p. 804, 691 44 Lednice na Moravě

Ing. Rudolf Neugebauer, IDDS: j7cag3b

trvalý pobyt: Nejdecká č.p. 170, 691 44 Lednice na Moravě

Ing. Jarmila Neugebauerová, Nejdecká č.p. 170, 691 44 Lednice na Moravě

## Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 779/16, 1147/1, 1147/3, 1148/31, 1198/9, 1213/2, 1204 v katastrálním území Lednice na Moravě

## Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lednice č.p. 171 a č.p. 170

## Dotčené orgány:

Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Obecní úřad Lednice, IDDS: yxpb7v

sídlo: Zámecké náměstí č.p. 70, 691 44 Lednice na Moravě